

R O M A N I A
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA MILEANCA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr.1 din 15 ianuarie 2010,

privind stabilirea taxelor și impozitelor locale pentru anul 2010.

Consiliul local al comunei Mileanca, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 15 ianuarie 2010,

-având în vedere prevederile art.249, art.253, art. 256, art. 266 , art.270 , art. 283 și art.284 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal , Hotărârea Guvernului României 1861/29.12.2006 privind modificarea și completarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 precum și HG. 956 /19.08.2009 majorarea impozitelor și taxelor locale începând cu anul fiscal 2010,

-văzînd raportul de fundamentare nr.2895/03.12.2009, și referatul nr.2896/07.12.2009, al compartimentului contabil, prin care se arată necesitatea stabilirii impozitelor și taxelor locale pentru anul 2010,

-ținînd cont de prevederile art.6/Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, precum și de raportul de avizare nr.243/13.01.2010 al comisiei juridice și nr.228/11.01.2010 al comisiei economice, care avizează favorabil proiectul de hotărîre,

-în baza prevederilor art. 36 (2) litera b , pct.4 lit.c din Legea nr. 215 / 2001 privind administrația publică locală .

-În temeiul art. 45 (2) din aceeași lege

H O T Ă R Ă Ș T E

Pentru anul 2010 se stabilesc următoarele impozite și taxe după cum urmează :

Art.1 IMPOZITUL PE CLĂDIRI

În cazul persoanelor fizice se calculează prin aplicarea cotei de impozitare la valoarea impozabilă a clădirii.

Cota de impozitare pentru clădirile din mediul rural este de 0,1 %

Valorile impozabile pe metru pătrat de suprafață construită desfășurată la clădiri în cazul persoanelor fizice cât și anexe gospodărești se stabilește astfel conform HG 956/19.08.2009.

În cazul persoanelor juridice impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,5 % asupra valorii de inventar a clădirii.

Valoarea de inventar este valoarea de intrare a clădirii în patrimoniu înregistrată în contabilitatea proprietarului clădirii.

În cazul unei clădiri a cărei valoare a fost recuperată integral pe calea amortizării, valoarea impozitului se reduce cu 15 %.

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință cota impozitului pe clădiri este între 5 % și 10 % și se va aplica la valoarea de inventar. Impozitul pe clădiri se plătește în două rate până la 31 martie și 30 septembrie inclusiv.

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie a anului respectiv se acordă o bonificație de 10 %.

Pentru clădirile dobândite în cursul anului impozitul se datorează cu data de întâi a lunii următoare celei în care clădirea a fost dobândită.

ART. II PENTRU INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR COMPONENTE ALE COMUNEI MILEANCA SE STABILESC URMĂTOARELE ZONE DUPĂ CUM URMEAZĂ :

A. Pentru satul MILEANCA reședință de comună categoria a-IV-a se stabilesc 4 zone astfel :

ZONA A-Primul rând de case de o parte și de alta a DJ 293 și DC 21- 766 lei/ha, iar pentru altă categorie de folosință din intravilan 24 lei/ha-teren arabil și 18 lei/ha pășune .

ZONA B –al II-lea rând de case 613 lei/ha –24 lei/ha teren arabil, 18 lei/ha pășune

ZONA C AL-III-lea rând de case 460 lei /ha – 24 lei /ha/teren arabil ,18 lei/ha pășune.

ZONA D AL –IV-lea rând de case și următoarele 300 lei/ha –24 lei /ha teren arabil , 18 lei/ha pășune.

B. Pentru satul SELIȘTEA categoria a-V-a se stabilesc 2 zone .

ZONA A –strada principală 613 lei /ha – 24 lei/ha teren arabil , 18 lei /ha pășune.

ZONA B-strada secundară 460 lei/ha- 24 lei /ha teren arabil, 18 lei/ha pășune .

C. Pentru satul CODRENI categoria a –V-a se stabilesc 4 zone astfel ,

ZONA A primul rând de case de o parte și de alte a DJ 293-613 lei /ha- 24 lei/ha teren arabil și 18 lei/ha pășune .

ZONA B –al II-lea rând de case 460 lei/ha – 24 lei /ha teren arabil , 18 lei/ha pășune .

ZONA C-al III-lea rând de case 306 lei/ha – 24 lei/ha teren arabil , 18 lei/ha pășune

ZONA D –al IV-lea rând de case 153 lei/ha-24 lei ha teren arabil , 18 lei /ha pășune

D. Pentru satul SCUTARI categoria a V a se stabilesc 4 zone astfel

ZONA A –primul rând de case de la DC 21 – 613 lei/ha, 24 lei/ha teren arabil și 18 lei/ha pășune.

ZONA B- al II-lea rând de case 460 lei/ha , 24 lei/ha teren arabil , 18 lei /ha pășune .

ZONA C al-III-lea rând de case 306 lei/ha , 24 lei/ha teren arabil , 18 lei/ha pășune.

ZONA D al –IV-lea rând de case 153 lei/ha- 24 lei/ha teren arabil, 18 lei /ha pășune.

Suma stabilită la teren intravilan se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător pentru Mileanca 1,10 rang IV , iar pentru satele SELIȘTEA , SCUTARI , CODRENI COEFICIENT 1,00 rang V.

1. Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire ce urmează a fi folosită ca locuință anexă la locuință este egală cu 0,5 % din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

2. Taxa pentru eliberarea AC pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și panourilor de afișaj a firmelor și reclamelor 7 lei pentru fiecare mp de suprafață ocupată de construcție.

3. Taxa pentru eliberarea de AC pentru construcții anexe este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare totală sau parțială a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă a construcției stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri.

5. Taxa pentru prelungirea unui CERTIFICAT DE URBANISM sau a unei AC este egală cu 30 % din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

6. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze termice, energie electrică, telefoane și televizoare prin cablu 11 lei pentru fiecare racord.

7. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism și amenajarea teritoriului este de 13 lei.

8. Taxele prevăzute la art. 267 din Codul Fiscal stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcții se stabilesc următoarele reguli,

a- taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de solicitant și se plătește înainte de emiterea avizului.

b- în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcții dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la compartimentul de specialitate a primăriei.

c- până la cea de a 15 zi inclusiv de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcție compartimentul de specialitate are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție.

9- Taxa pentru eliberarea unei autorizații pentru desfășurarea unei activități economice în mediul rural - 13 LEI

10- Taxa pentru eliberarea autorizațiilor de funcționare 17 lei

11- Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri deținute de Consiliul local 14 lei pentru fiecare mp sau fracțiune de mp.

12- Taxa pentru eliberarea certificatului de producător 69 LEI

13- Taxa pentru eliberare-vizare anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică 400 Lei

ART. 6 TAXA PENTRU FOLOSIREA MIJLOACELOR DE RECLAMĂ ȘI PUBLICITATE

A- În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică taxa este de 28 lei/mp sau fracțiune de mp.

Sunt scutite de la plata impozitului pe clădiri și teren persoanele cu handicap gr. I și II veteranii și văduvele de război precum și văduvele necăsătorite ale veteranilor de război.

Scutire de la plata impozitului pe clădiri se aplică doar clădirii folosite ca domiciliu.

Scutirea de la plata impozitului pe teren se aplică doar terenului aferent clădirii utilizate ca domiciliu

Sunt scutiți de la plata impozitului pe teren agricol extravilan până la suprafața de 5 ha veteranii și văduvele de război precum și văduvele necăsătorite ale veteranilor de război.

Contribuabilii persoane fizice sunt scutiți de la plata impozitului pe clădiri timp de 10 ani de la data dobândirii după cum urmează,

-pentru locuințe noi dobândite în baza legii locuinței nr.11/1996.

-pentru clădirile realizate pe bază de credite conform OG 19/1994

Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri și teren datorate pentru întregul an de către persoanele fizice până la 31 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 10 %.

ART. 13 CONSTITUIE CONTRAVENȚIE DACĂ POTRIVIT LEGII PENALE NU CONSTITUIE INFRAACȚIUNE faptele următoare și se sancționează după cum urmează,

-Nedepunerea la termen a declarațiilor de impunere amendă între 240-600 lei.

Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către primar sau împuterniciții acestuia.

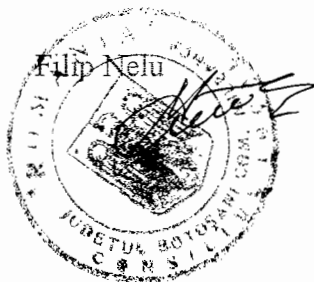
Pentru persoanele juridice nivelul sancțiunilor sunt

a-Nedepunerea la termen a declarațiilor de impunere amendă între 960-2400 lei.

Presedinte de ședința

Contrasemneaza,

Prof.



Secretarul comunei,

Țurcanu Petru